

Wichtige Hinweise:

- Die eingetragene geplante Entwässerung und die geplanten Straßenausbauhöhen entsprechen dem Straßenausbauplan vom 05.09.2024.
- Alle Pflasterflächen werden mit versickerungsfähigem Pflaster hergestellt.
- Die Fahrradboxen im Vorgartenbereich werden mit einer Dachbegrenzung ausgestattet.
- Die eingetragenen geplanten Baulasten zu Gunsten Baufeld 16A werden mit dem von mir erstellten Amtl. Lageplan vom 17.10.2025 (AZ 251111) beantragt.
- Die eingetragenen geplanten Baulasten zu Gunsten Baufeld 17 sind mit dem von mir erstellten Amtl. Lageplan vom 21.07.2025 (AZ 251146) beantragt worden.

Bestand								
Grenzpunkt	—	○	Schacht allgemein	—	[]	Gemarkungsgrenze	—	——
Höhenfunktspunkt	—	● 703	Fernwärmeschreiber	—	⊗	Flurbezugs	—	· · · · ·
Hauseingang	—	—	Kanalisationsschacht	—	⊕	Flurstücksgrenze	—	——
Geleindehöhe	—	x 55,02	Straßsenkankanten	—	■ ⊕ ⊖	Gebäudeumrisslinie	—	——
Laubbaum	—	()	Wasserschreiber	—	⊕	topographische Grenze	—	——
Laubbäum, zu erhalten	—	()	Gasschieber	—	⊕	Rinne	—	——
Nadelbaum	—	()	Hydrant (unterird./oberird.)	—	⊕	Schnitzwasserleitung	—	# — # — # —
Baum mit Angabe von Stammumfang (u), Kronen-durchmesser (K), -höhe(H)	—	u=0,5m K=9,0m H=15,0m	Laternen	—	⊕	Roggenwasserleitung	—	# — # — # —
Wohngebäude mit Zahl der Vollgeschosse, Hausnummer	—	III 19	Verkehrs-/Hinweischild Mast	—	⊕	Mischwasserleitung	—	# — # — # —
Wirtschaftsgebäude vorhanden	—	()	Haltestelle	—	⊕	Böschung (Wall, Graben)	—	——
Arkade, offene Halle	—	()	Relaiskasten	—	⊕	Mauer (B., Breile, OK, Oberkannte)	—	——
	—	()	Fahrradständer	—	⊕	Zaun	—	——
	—	()	Bank	—	⊕	Hecke	—	——
	—	()		—	⊕	Öffentliche Verkehrsfläche	—	——
	—	()		—	⊕	Öffentliche Grünfläche	—	——

Grenze des Baugrundstückes	Fristsetzung	Offentl. Verkehrsfähigkeit festgesetzt	
geplante Flurstücksgrenze	Baulinie	private Verkehrsfähigkeit mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger und der Erschließungsanlage	
geplante topogr. Linie	Baugrenze		
Gebäude gepl. / Abriss	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	Offentl. Grünfläche festgesetzt	
Gebäudefestlegung	Abgrenzung des Bebauungsplangebietes	Kinderspielfeld	
Baum(-standort)		Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	
Strassenanbaubahnen	Baudat	Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen	
Geländehöhe	Alt / Neu	Fläche für Nebenanlagen	
Schmutzwasserleitung	Abstandsfläche	Fläche für Nebenanlagen	
Regenwasserleitung		Spezifikation siehe B-Plan	

Grenze des Baugrundstückes	Fristsetzung	Offentl. Verkehrsfähigkeit festgesetzt	
geplante Flurstücksgrenze	Baulinie	private Verkehrsfähigkeit mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger und der Erschließungsanlage	
geplante topogr. Linie	Baugrenze		
Gebäude gepl. / Abriss	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	Offentl. Grünfläche festgesetzt	
Gebäudefestlegung	Abgrenzung des Bebauungsplangebietes	Kinderspielfeld	
Baum(-standort)		Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	
Strassenanbaubahnen	Baudat	Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen	
Geländehöhe	Alt / Neu	Fläche für Nebenanlagen	
Schmutzwasserleitung	Abstandsfläche	Fläche für Nebenanlagen	
Regenwasserleitung		Spezifikation siehe B-Plan	

aus Koordinaten abgeleitetes Maß
z.B. 10,20

aus Feldmaßen abgeleitetes Maß
z.B. 10(,20)

aus geplanten Grenzen abgeleitetes Maß
z.B. 10[.20]

Handorf

aus Koordinaten abgeleitetes Maß
z.B. 10,20

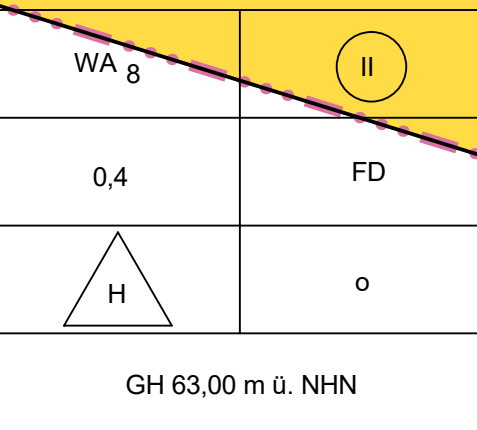
aus Feldmaßen abgeleitetes Maß
z.B. 10(,20)

aus geplanten Grenzen abgeleitetes Maß
z.B. 10[.20]

Handorf

Mehrfamilien-Wohnhaus	MFH/Whs
Tief-Garage	WtG
(Bike-)Carport	WbCa
Schuppen / Gartenhaus	Schp / GhS
Treppenhause	Ths
Sattel-Walm-/Flach-/Pultdach	SDWdF/D/PD
Oberrante-Fertig-Fußbodenheizung	OKFF
Eingangsfußbodenheizung (außen)	EFH
Zwergengiebel	Zwg
Gaube (mit Austritt)	GB(mA)
Altan / Loggia	Alt/Lg
Balkon / Überdachung / Vordach	SKb / ÜBd / VDd
(Dach-)Terrasse / Laubengang	(D)Ter / Lbg
Oberrante (Mauer, Zaun, Podest)	OK (M, Z, P)
Attika/First/Traufe/Brüstung	At / F / Tr / Br

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für
Katasterkarten und Vermessungsrisse, sowie die Plan ZVO des BauGB



zum Bauantrag gem. §3 BauPrüfVO
zum Baulasteintrag gem. §18 BauPrüfVO

Flurstück (ggf. Flur)	Fläche (m²)	Grundbuchblatt (ggf. Grundbuch)	Eigentümer, Erbbauberechtigter (E), Wohnungseigentümer (W)	Bau- Art
1920	5.671	809	Stadt Münster	k. v.
1913		809		
1921		809		

[illegible]

- digital signier
Marcel Bertel
17.10.2025

Architekt/in: